

	Департамент молодежной политики и спорта Кемеровской области	«УТВЕРЖДАЮ»
	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Новокузнецкое училище (техникум) олимпийского резерва» (Новокузнецкое УОР)	Директор «Новокузнецкое УОР» _____ Л.Н. Судьяна Пр. № _____ от _____

ПОЛОЖЕНИЕ о правилах внутреннего распорядка в общежитии

	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Разработал				
Проверил				

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Новокузнецкое училище (техникум) олимпийского резерва» (далее по тексту - Учреждение).

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития являются локальным нормативным актом Учреждения, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Учреждения на заселение (далее по тексту – приказ о заселении), их личных заявлений, справки о состоянии здоровья и договора о взаимной ответственности.

2.2. Договор о взаимной ответственности составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации Учреждения.

2.3. Распределение мест в комнатах производится воспитателями общежития, после согласования с администрацией Учреждения. При этом учитываются пожелания обучающихся проживать вместе.

2.4. Вселение обучающихся в общежитие производится комендантом или иным работником, назначаемым директором Учреждения, дежурным воспитателем общежития на основании приказа о заселении, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится дежурным воспитателем под роспись в журнале учета инструктажей.

2.6. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Учреждении. За учащимися и студентами, уезжающими на УТС, место в общежитии сохраняется.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не проживающие в общежитии и не обучающиеся в Учреждении, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Посторонние лица допускаются в общежитие с разрешения воспитателя с 16.00 до 20.00. Проживающий, пригласивший указанных лиц (на свой билет не более 2-х посетителей) оставляет билет на вахте.

3.4. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией Учреждения.

3.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора о взаимной ответственности;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- избирать Совет общежития, быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга;
- обращаться к коменданту или иному работнику, назначаемому директором Учреждения, дежурному воспитателю с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Учреждения договора о взаимной ответственности;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
 - принимать посетителей в установленное настоящими Правилами время;
 - бережно относиться к собственности Учреждения, помещениям;
 - строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и пожарной безопасности;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - экономно расходовать электроэнергию, воду, принимать действенные меры по соблюдению теплового режима;
 - соблюдать чистоту и порядок в помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых комнатах, выносить мусор в специально отведенные места;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором о взаимной ответственности;
 - обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией Учреждения, дежурному воспитателю, медицинскому работнику с целью контроля за санитарным состоянием комнаты, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и других инженерно - технических работ.
- Примечание: при отсутствии проживающих осмотр жилой комнаты производится комиссией общежития в составе не менее 3-х человек. Список лиц, имеющих право в составе комиссии производить осмотр жилых комнат, утверждается директором Учреждения. По факту осмотра комнаты, в отсутствие проживающих, проживающие должны выполнять законные требования работников Учреждения и представителей Совета общежития.
- при отъезде на каникулы, УТС сдавать в камеру хранения ценные вещи;
 - предупредить дежурного воспитателя за два дня до отъезда на соревнования, УТС;
 - каждый вторник подавать дежурному воспитателю сведения об отъезде на выходные;
 - сдавать коменданту (иному работнику, назначаемому директором Учреждения) и дежурному воспитателю жилую комнату в чистоте и порядке перед уходом на каникулы, при отъезде на УТС, при выселении из общежития, по окончании Учреждения.
 - производить заселение и выселение согласно приказу директора Учреждения в указанные сроки.

— принимать участие в подготовке общежития к новому учебному году, ремонте жилой комнаты.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в нетрезвом виде, употреблять и продавать пиво и алкогольные напитки;
- употреблять, распространять и хранить наркотические средства;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, самовольно переставлять и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить монтаж и ремонт электропроводки;
- пользоваться электронагревательными, бытовыми газовыми приборами а также неисправными электроприборами в жилых комнатах;
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- после 22.00 и до 6.00 часов не включать звуковоспроизводящую аппаратуру, нарушать покой отдыхающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д.;
- предоставлять выделенную им жилую площадь для проживания другим лицам, а том числе проживающих в других комнатах общежития;
- оставлять посторонних лиц в жилых комнатах на протяжении дня и на ночлег, передавать ключи от жилого помещения посторонним лицам, без согласования с дежурным воспитателем;
- оставаться на ночлег вне общежития, покидать общежитие после 22 часов без письменного разрешения администрации Учреждения и дежурного воспитателя;
- вывешивать из окон пакеты, сумки (авоськи);
- самовольно заменять дверные замки;
- курить в помещении общежития;
- нецензурно выражаться на территории общежития;
- неуважительно относиться к персоналу общежития;
- неэкономно и неаккуратно пользоваться водой;
- использование в помещениях общежития источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных и птиц;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Обязанности администрации Учреждения

6.1. Администрация Учреждения и общежития обязана:

- обеспечить учащихся и студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врача;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечить охрану общежития, соблюдение установленного пропускного режима.
- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктажи и принимать меры к соблюдению правил

внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Учреждения в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за учащимися и студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Учреждения могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством Учреждения.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- возложение обязанности возместить ущерб;
- выселение из общежития;
- отчисление из Учреждения.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;

- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Учреждения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Учреждения.

9. Порядок выселения проживающих из общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Учреждения в случаях:

- расторжения договора о взаимной ответственности по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Учреждения по окончании срока обучения.